

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Zaključen dana _____ u Beranama, između VESKOVIĆ MILOJA I VESKOVIĆ MILORADA (u daljem tekstu ZAKUPODAVCI), s jedne, i opštine Berane, koju zastupa predsjednik opštine Relja Jovančević, (u daljem tekstu ZAKUPAC), s druge strane.

Saglasnošću volja ugovorne strane dogovorile su se o sledećem:

Čl. 1.

Zakupodavci, Vesković Miloje i Vesković Milorad iz Berane, su savlasnici nepokretnosti upisanih u List nepokretnosti br.935 KO Dožac, t.j. parcela br.2539, 2547, 2549 i 2557, po kulturi šuma III klase u površini od 5999 m², a koja se nalazi u mjestu zv. "Beranske strane-Vasova voda".

Čl.2.

Zakupodavci ustupaju opštini Berane, kao korisniku, na period od 5.(pet) godina parcelu br.2557 u površini od 10802m² (zadnja parcela ispod livada), u svrhu odlaganja smeća, odnosno formiranja deponije za opštinu Berane. Rok za korišćenje ove nepokretnosti-parcele počinje teći od momenta potpisivanja ovog ugovora, a isključivi korisnik ove deponije je opština Berane.

Čl.3.

Visina zakupnine za korišćenje predmetne nepokretnosti-parcele, iznosi 10.000,00 eura (desethiljadunosa) za 5.godina (petgodina), a zakupac se obavezuje da će zakupodavcima na ime ugovorene zakupnine iznos od 5.000,00 (pethiljada) eura isplatiti odmah nakon potpisivanja ugovora (i to svakom zakupodavcu po 2.500,00 eura, a preostali iznos od 5.000,00 eura, do kraja godine.

Čl.4.

Momentom potpisivanja ovog ugovora zakupac preuzima faktičku vlast nad predmetnom parcelom za vrijeme trajanja zakupa i zakupodavci ne mogu bez pristanka zakupca činiti izmjene na zakupljenoj nepokretnosti ukoliko bi to onemalo njeno namjensko korišćenje, u protivnom zakupac stiče pravo na smanjenje zakupnine u odgovarajućoj mjeri.

Čl.5.

Zakupodavci garantuju zakupcu zaštitu u slučaju pravnih nedostataka (evikcije), odnosno, da zakupljena nepokretnost ima sva potrebna svojstva u smislu njene korisne i mirne državine, u protivnom zakupac stiče pravo na raskid ugovora i naknadu štete.

Čl.6.

Zakupac se obavezuje da o svom trošku izgradi prilazni put, odnosno s laticu sa seoskog puta ka zakupljenoj parceli koja je takođe imovina zakupodavaca, kao i da izvrši uređenje samog puta koji vodi do zakupljene parcele (a koji takođe prolazi kroz imovinu zakupodavaca) u smislu eventualnog ravnjanja, nasipanja, njegovog održavanja, kao i izgradnje zaštitnog potpornog zida, odnosno graničnika, a što su zakupodavci dužni omogućiti zakupcu.

Čl.7.

Zakupac je dužan da se prema zakupljenoj parceli odnosi kao dobar domaćin, i odgovara za štetu koja nastane upotrebom zakupljene nepokretnosti protivno ugovoru ili njenoj namjeni.

Čl.8.

U slučaju raskida ovog ugovora ugovorne strane ustanovljavaju otkazni rok koji ne može biti kraći od 30. ili duži od 60.dana.

-2-

Čl.9.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom vladajuća pravila Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.10.

Ugovorne strane su se dogovorile da će sve eventualne sporove rešavati mirnim putem i dogovorom, u protivnom za iste će biti nadležan Osnovni sud u Beranama.

Čl.11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5.(pet) istovjetnih primjeraka, sudski ovjeren, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

ZAKUPODAVCI

1. Vesković Miloje

lična karta 41859
Miloje Vesković

2. Vesković Milorad

lična karta 29978
Milorad Vesković

ZAKUPAC

Opština Berane

Predsjednik,

Relja Jovančević,

Relja Jovančević