

Republika Crna Gora  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Broj: 01- 2334  
Nikšić, 14.05.2003.g.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЈКОМ  
Број: 904/2  
Никшић, 05. 05. 2003.

## UGOVOR O ZAKUPU

### ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. Đurđevac Batrića Miraša iz Nikšića, ul. Bistrička br. 12 ( u daljem tekstu Zakupodavac), s jedne strane.

I

2. SO NIKŠIĆ (u daljem tekstu Zakupac), s druge strane.

Ugovorne strane su se saglasile o sledećem.

#### Član 1.

Zakupodavac se obavezuje da preda u zakup nepokretnosti i to dio kat. parcele br. 102 KO Stubički Kraj u površini od 6809,00 m<sup>2</sup>, kat. parcelu br. 104 KO Stubički Kraj, površine 1367,00 m<sup>2</sup> i kat. parcelu br. 100 KO Stubički Kraj, površine 3316 m<sup>2</sup>, a sve prednje u mjestu zvanom Mislov Do čiji je vlasnik prema listu nepokretnosti br. 206 KO Stubički Kraj. Zakupcu za potrebe privremenog odlaganja komunalnog otpada, a prema Odluci SO Nikšić o lokaciji za privremeno odlagalište komunalnog otpada, od 5.05.2003.g.

#### Član 2.

Nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora se daju u zakup na određeno vrijeme na period od 5 godina, računajući od dana zaključenja ovog ugovora sa mogućnošću produženja roka zavisno od izražene volje obje ugovorne strane.

#### Član 3.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 750.00 EUR mjesečno.

#### Član 4.

Zakupac je dužan uplatiti Zakupodavcu zakupninu utvrđenu prema cijenama iz prethodnog člana ovog ugovora 24 mjeseca unaprijed od dana zaključenja ugovora odnosno iznos od 9000,00 EUR odjednom odmah posle zaključenja ovog ugovora, što predstavlja zakupninu za jednu godinu, a zakupninu za drugu godinu - u mjesečnim ratama u iznosu od po 300,00 EUR koje će se isplaćivati Zakupodavcu mjesečno počev od dana zaključivanja ovog ugovora, dok će se preostali iznos od 5400,00 EUR isplatiti najkasnije u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog ugovora čime će se ispuniti obaveze Zakupca na ime zakupnine za prve dvije godine zakupnog odnosa.

Za treću, četvrtu i petu godinu trajanja zakupnog odnosa, zakupnina će se isplaćivati Zakupcu godinu dana unaprijed.

#### Član 5.

Zakupodavac se obavezuje da predmetno zemljište i objekte na istom koji su predmet ovog ugovora preda Zakupcu na korišćenje, odmah nakon zaključenja ovog ugovora

#### Član 6.

Ukoliko Zakupac ne postupi u smislu člana 4. ovog ugovora i ne uplati dužnu zakupninu blagovremeno, Zakupodavac ima pravo raskida ugovora od momenta isteka ugovorenog roka plaćanja zakupnine sa datim kaznim rokom.

#### Član 7.

Zakupac nema pravo da na bilo koji način uznemirava Zakupodavca u korišćenju navedenih nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora te garantuje da na istima nema prava trećih lica koja bi isključivala ili ograničavala prava Zakupca.

#### Član 8.

Javno komunalno preduzeće je obavezno da bezbjedno odlaže komunalni otpad na zemljištu koje je dato ovim ugovorom na zakup, te da isto zemljište uredno održava u skladu sa tehničkim normativima i drugim propisima koji regulišu oblast odlaganja komunalnog otpada.

#### Član 9.

Ukoliko JKP – Nikšić se ne bude pridržavalo tehničkih i pravnih propisa i normativa kojima je utvrđen bezbjedan, siguran i uredan način odlaganja komunalnog otpada, Zakupodavac ima pravo da jednostrano raskine ovaj ugovor.

JKP – Nikšić se obavezuje da nakon presatnka potrebe za privremenim odlagalištem komunalnog otpada, lokaciju na kojoj se komunalni otpad odlaže ostavi u urednom stanju u skladu sa tehničkim i ostalim normativima.

#### Član 10.

Nakon isteka zakupnog odnosa Zakupac će omogućiti Zakupodavcu pravo korišćenja pristupnog puta prema zemljištu koje je dato u zakup ovim ugovorom.

#### Član 11.

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primijenit će se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

Član 12.

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Nikšiću.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 primjerka za potrebe Zakupodavca, a ostali za potrebe Zakupca i ostalih nadležnih organa.

ZAKUPODAVAC:  
Durđevac Batrića Mirša  
Ul. Bistrička br. 12

*Erzbeba Nupanić*

ZAKUPAC:

OPŠTINA NIKŠIĆ

PREDSJEDNIK

Miljanić Vera

*Miljanić Vera*