

OPŠTINA BUDVA
Budva, 9. 8. 2010. god.

OPŠTINA NIKŠIĆ
Budva, 09. 08. 2010. god.

1. OPŠTINA NIKŠIĆ, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac), koju zastupa predsjednik Nebojša Radojičić, sa jedne strane i
2. OPŠTINA BUDVA, kao podzakupac (u daljem tekstu: Podzakupac), koju zastupa predsjednik Rajko Kuljača, s druge strane, zaključili su sljedeći

UGOVOR O PODZAKUPU

Član 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su Zakupac Opština Nikšić i Zakupodavac Durđevac Miraš iz Nikšića, zaključili Ugovor o zakupu, br. 01-3335 od 14.05.2003. godine, kojim je zakupac primio u zakup dio nepokretnosti i to dio kat. parcele br. 102, Stubički kraj u površini od 6.809,00 m², kat. parcela br. 104 kao Stubički kraj, površine 1.367,00 m² i kat. parcelu br. 100 kao Stubički kraj, površine 3.316,00 m², a sve u mjestu zvanom Mislov do, čiji je vlasnik prema listu nepokretnosti br. 206 KO Stubički kraj za potrebe privremenog odlaganja komunalnog otpada.

Ugovorne strane konstatuju da je nepokretnost iz stava 1 ovog člana, Odlukom SO Nikšić br. 37/03 ("Sl. list RCG" – opštinski propisi br. 37/03) predata na upravljanje JKP-u "Komunalno Nikšić" – Nikšić (u daljem tekstu: JKP Nikšić).

Član 2.

Zakupac omogućava Podzakupcu da koristi lokaciju iz člana 1 ovog Ugovora, odnosno da može dati nalog Komunalno – stambeno javnom preduzeću Budva (u daljem tekstu: Komunalno Budva) da odvozi i deponuje komunalni otpad na istu.

Međusobni odnosi između Zakupodavca i Komunalnog Budva će se regulisati posebnim ugovorom.

Član 3.

Podzakupac se obavezuje da obezbijedi da Komunalno Budva namjenski koristi predmetnu lokaciju i da bezbjedno odlaže komunalni otpad na istu, a Zakupac se obavezuje da obezbijedi Komunalno Budva da je nesmetano koristi, kao i da JKP Nikšić, koje je zaduženo za održavanje deponije, istu uredno održava u skladu sa tehničkim normativima i drugim propisima koji regulišu oblast odlaganja komunalnog otpada.

Zbog povećane količine otpada iz Budve, povećavaju se troškovi održavanja privremenog odlagališta u Nikšiću, pa je shodno članu 3 Odluke SO Nikšić br. 37/03 ("Sl. list RCG" – opštinski propisi br. 37/03), potrebno obezbijediti materijalne, tehničke i druge opšte uslove predviđene Zakonom i ovom Odlukom u novonastaloj situaciji.

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to na period od 01.05.2010. godine do 30.09.2010. godine.

U slučaju eventualnog produženja roka, uslovi dalje saradnje precizirace se Aneksom Ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine za korišćenje lokacije iz člana 1. Ugovora po cijeni od 10,00 € po toni komunalnog otpada.

Ukupna količina mjesečnog otpada utvrdiće se po osnovu doveženih mjesečnih tura i nosivosti pojedinih kamiona.

Količina doveženog komunalnog otpada može iznositi najviše 100 t dnevno.

Ukupan mjesečni iznos zakupnine Opština Nikšić će fakturisati Komunalnom Budva po osnovu mjesečnih izvještaja JKP-a Nikšić o broju kamiona i količini preveženog komunalnog otpada.

Fakturisati: mjesečni iznos zakupnine, Opština Nikšić uplaćivaće JKP-u Nikšić na ime troškova održavanja deponije.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da će Zakupac mjesečno, do 5-og u mjesecu za prethodni mjesec, ispostavljati fakturu Komunalnom Budva radi plaćanja zakupnine, što podrazumijeva da Komunalno Budva preuzima obavezu Podzakupca po ovom Ugovoru.

Posebnim ugovorom će se regulisati međusobni odnosi između Zakupodavca i Komunalnog Budva.

Član 7.

Komunalno Budva će na osnovu ispostavljene fakture, uplaćivati Zakupcu neto iznos utvrđene mjesečne zakupnine na žiro-račun Zakupca, br. _____ kod _____ banke.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac zadržava pravo da i na drugi način naplati mjesečnu zakupninu, zavisno od njegovih potreba, odnosno da umjesto ispostavljene fakture za korišćenje deponije može podnijeti zahtjev za plaćanje neke svoje obaveze prema trećim licima, s tim što će konstatovati da je na taj način izmirena obaveza Podzakupca, odnosno Komunalnog Budva za taj mjesec po ovom Ugovoru.

Član 8.

Ugovor o podzakupu prestaje istekom vremena na koje je podzakup ugovoren.

Zakupac može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju kad Podzakupac, odnosno Komunalno Budva, ne izmiruje zakupninu na način kako je utvrđeno članom 6 Ugovora, ako predmetnu nepokretnost koristi suprotno ugovoru, ukoliko nadležni inspeksijski organ zabrani rad Zakupcu ili Podzakupcu, kao i u slučaju neispunjavanja bilo koje obaveze Podzakupca, utvrđene istim, uz pisano obavještenje u kojem se navode razlozi koji upućuju na jednostrani raskid Ugovora.

Zakupac može jednostrano raskinuti Ugovor i u slučaju da nadležni inspeksijski organ u upravnom postupku donese rješenje o kažnjavanju Opštine Nikšić kao Zakupca ili JKP-a Nikšić kao saglasnog potpisnika ovog Ugovora, usljed deponovanja otpada iz Budve. U ovom slučaju kaznu će platiti Podzakupac, koji će snositi eventualne troškove naknade štete ukoliko deponovanje otpada iz Budve prouzrokuje istu.

Ugovor se takođe može raskinuti i u slučaju da su ugovorne strane saglasne sa prestankom podzakupca, o čemu će se zaključiti Ugovor o sporazumnom raskidu podzakupca kojim bi se regulisale sve pojedinosti.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju podzakupca.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće spor će se riješiti pred nadležnim Privrednim sudom u Podgorici.

Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) za ugovorne strane i po 1 (jedan) za strane saglasne za potpis ugovora.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ugovora odgovaraju njihovoj pravnoj volji, pa ga u znak toga potpisuju, uz saglasnost Komunalnog Budva, JKP-a Nikšić i Zakupodavca.

Za Podzakupca:

Predsjednik
Kuljača Rajko



Saglasni:

1. Komunalno Budva
Direktor, Medin Đorđe

2. JKP Nikšić
Direktor, Miroslav Milićević

3. Zakupodavac
Direktor, Miroslav Milićević



Za Zakupca:

Predsjednik
Nedžad Radujčić

