

Opština Nikšić
01-1899
10.06.2011

Opština Nikšić
10.06.2011

Opština Kotor
921
7.04.2010

1. **OPŠTINA NIKŠIĆ**, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac), koju zastupa Predsjednik Nebojša Radojičić, sa jedne strane i
2. **OPŠTINA KOTOR I JKP "KOTOR"**, kao podzakupci, (u daljem tekstu: Podzakupci), koje zastupaju Predsjednik/ca Marija Maja Čatović i direktor Zoran Mrdak, sa druge strane, zaključili su sledeći:

UGOVOR O PODZAKUPU

Član 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su Zakupac Opština Nikšić i Zakupodavac Đurđevac Miraš iz Nikšića, zaključili Ugovor o zakupu broj 01-3335 od 14. 05. 2003. godine, kojim je zakupac primio u zakup dio nepokretnosti i to dio kat. parc. broj 102 Stubički kraj u površini od 6.809,00m², kat. parc. broj 104 KO Stubički kraj, površine 1.367,00m² i kat. parc. broj 100 KO Stubički kraj površine 3.316,00m², a sve u mjestu zvanom Mislov do, čiji je vlasnik prema listu nepokretnosti broj 206 KO Stubički kraj za potrebe privremenog odlaganja komunalnog otpada.

Ugovorne strane konstatuju da su nepokretnosti iz stava 1. ovog člana Odlukom SO Nikšić ("Službeni list RCG - opštinski propisi" broj 37/3) predate na upravljanje JKP-u "Komunalno Nikšić" (u daljem tekstu: JKP "Nikšić").

Član 2.

Zakupac omogućava Podzakupcima, tj. JKP "Kotor" (u daljem tekstu: Komunalno Kotor) da koristi lokaciju iz člana 1. ovog Ugovora, te da odvozi i deponuje komunalni otpad na istu, sa čime je Zakupodavac saglasan.

Član 3.

Komunalno Kotor se obavezuje da namjenski koristi lokaciju iz člana 1. ovog Ugovora i da bezbjedno odlaže komunalni otpad na istu, a Zakupac se obavezuje da obezbijedi Komunalnom Kotor njeno nesmetano korišćenje, kao i da JKP "Nikšić", koje je zaduženo za održavanje deponije, istu uredno održava u skladu sa tehničkim normativima i drugim propisima koji regulišu oblast odlaganja i deponovanja komunalnog otpada.

Član 4.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da zbog povećane količine otpada koji će se deponovati iz Kotora se povećavaju troškovi održavanja privremenog odlagališta u Nikšiću, pa je saglasno članu 3. Odluke SO Nikšić ("Službeni list RCG - opštinski



propisi" broj 37/3) potrebno obezbijediti materijalne, tehničke i druge opšte uslove predviđene Zakonom, ovom Odlukom i drugim propisima u novonastaloj situaciji.

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to na period od 15. 10. 2010. godine do 01. 06. 2011. godine.

U slučaju potrebe za produženjem roka važenja ovog Ugovora, uslovi datje saradnje preciziraće se anex-om Ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine za korišćenje lokacije iz člana 1. ovog Ugovora na cijeni od 15.00 € po toni komunalnog otpada.

Ukupna količina mjesečnog otpada utvrđuje se po osnovu dovezenih mjesečnih tura i nosivosti pojedinih kamiona.

Količina doveženog komunalnog otpada može iznositi najviše 100 t dnevno. Ukupni mjesečni iznos zakupnine Opštine Nikšić će fakturisati Komunalnom Kotor po osnovu mjesečnih izvještaja JKP "Nikšić" o broju kamiona i količini preveženog komunalnog otpada.

30% fakturisanog mjesečnog iznosa zakupnine, Opština Nikšić uplaćivaće JKP "Nikšić" na ime troškova održavanja deponije.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će Zakupac mjesečno, do 5-og u mjesecu za prethodni mjesec, ispostavljati fakturu Komunalnom Kotor radi plaćanja zakupnine, što podrazumijeva da Komunalno Kotor preuzima obavezu Podzakupca u Ugovoru.

Član 8.

Komunalno Kotor će na osnovu ispostavljene fakture, uplaćivati Zakupcu neto iznos utvrđene mjesečne zakupnine na žiro račun Zakupca broj 555-1156-76 kod Ilipo Alpe Adria banke.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac zadržava pravo da i na drugi način naplati mjesečnu zakupninu, zavisno od njegovih potreba, odnosno da umjesto ispostavljene fakture za korišćenje deponije može podnijeti zahtjev za plaćanje neke svoje obaveze prema trećim licima, s tim što će konstatovati da je na taj način izmirena obaveza Podzakupca, odnosno Komunalnog Kotor za odnosni mjesec po ovom Ugovoru, u skladu sa Zakonom.

Član 9.

Ugovor o podzakupu prestaje istekom vremena na koje je podzakup ugovoren.

Zakupac može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju kad Podzakupac, odnosno Komunalno Kotor ne izmiruje zakupninu na način kako je utvrđeno članom 7. Ugovora,



ako predmetnu nepokretnost koristi suprotno Ugovoru, ukoliko nadležni inspeksijski organ zabrani rad Zakupcu ili Podzakupcu, kao i u slučaju neispunjavanja bilo koje obaveze Podzakupca, utvrđene istim, uz pisano obavještenje u kojem se navode razlozi koji upućuju na jednostrani raskid Ugovora.

Zakupac može jednostrano raskinuti Ugovor i u slučaju da nadležni inspeksijski organ u upravnom postupku donese rješenje o kažnjavanju Opštine Nikšić kao Zakupca ili JKP "Nikšić" kao saglasnog potpisnika ovog Ugovora, uslijed deponovanja otpada iz Kotora.

Ugovor se može jednostrano raskinuti i u slučaju neispunjavanja ugovornih obaveza od strane Zakupca.

Ugovor se takođe može raskinuti i u slučaju da su ugovorne strane saglasne sa prestankom podzakupa, o čemu će se zaključiti Ugovor o sporazumnoj raskidu podzakupa, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju podzakupa.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim Privrednim sudom u Podgorici.

Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 (sedam) istovjetnih primjeraka od koji po 2 (dva) zadržavaju Opština Kotor, Komunalno Kotori Opština Nikšić, a po 1 (jedan) zadržavaju strane saglasne za potpis Ugovora.

Član 13.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe Ugovora odgovaraju njihovoj pravnoj volji, pa ga u znak toga potpisuju, uz saglasnost JKP "Nikšić" i Zakupodavca.



za Podzakupca,
Predsjednica,
Mamija Maja Catović



za Komunalno Kotor,
Direktor,
Zoran Mikić

saglasni:
za JKP "Nikšić"
Direktor
Milorad Milunović



Zakupodavac,
Miraš Đurđević



za zakupca:
Predsjednik,
Nebojša Radojičić

(Signature)